

กานัน
วิมลคุณธรรม



เลขที่รับ 2000-1310
วันที่ 31 ต.ค. 2562
เวลา 18.30 น.

ที่ ลธ. 1230 /2562

ธนาคารออมสิน สาขา
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400 วิทยาลัย

25 ตุลาคม 2562

เลขที่รับ 576 /2562

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์และเชิญชวนใช้บริการสินเชื่อกับธนาคารออมสิน
เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์
อ้างถึง ข้อตกลงการให้สินเชื่อ ระหว่างธนาคารออมสิน กับ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์
ในพระบรมราชูปถัมภ์ ฉบับลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2554

วันที่ 4 พ.ย. 2562

เวลา 10.28 น.

ผู้รับ นงอรณ

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์ จำนวน 4 ฉบับ

ตามที่ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ กับ ธนาคารออมสินมีการจัดทำข้อตกลงการให้สินเชื่อตามที่อ้างถึง เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรของหน่วยงาน ในการจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และหรือกรณีมีเงินทุนสำหรับการอุปโภคบริโภคที่จำเป็น ซึ่งผู้กู้จะได้รับสิทธิพิเศษตามหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อข้อตกลง และหน่วยงานหักเงินเดือนผู้กู้ นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือน นั้น

ธนาคารขอเรียนว่า ปัจจุบันธนาคารได้ปรับหลักเกณฑ์ระยะเวลาการผ่อนชำระเงินกู้สินเชื่อเคหะจากเดิมกำหนดระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 30 ปี เป็นไม่เกิน 40 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้และดอกเบี้ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี ถึง 70 ปี ตามที่ธนาคารกำหนด ประกอบกับธนาคารมีโปรโมชั่นพิเศษสินเชื่อเคหะ เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองหรือไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น สำหรับข้าราชการและลูกจ้างประจำ ในอัตราดอกเบี้ยพิเศษและเงื่อนไขที่ผ่อนปรน ดังนี้

1. สินเชื่อเคหะประชารัฐสร้างไทย เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย ปลูกสร้าง ต่อเติมซ่อมแซมบ้าน และไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ปีที่ 1-3 เท่ากับ ร้อยละ 2.90 ต่อปี โดยต้องจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2563 หรือจนกว่าครบจำนวนวงเงินโครงการตามที่กำหนด (25,000 ล้านบาท) อย่างไม่อย่างหนึ่งที่ตั้งก่อน
2. สินเชื่อเคหะ HOME LOAN เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย ปลูกสร้าง ต่อเติมซ่อมแซมบ้าน และไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ เดือนที่ 1-6 เท่ากับ ร้อยละ 0 ต่อเดือน โดยต้องจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2562
3. สินเชื่อเคหะ “กู้บ้าน ผ่อนเบา” เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ปีที่ 1-3 เท่ากับ ร้อยละ 3.00 ต่อปี เงินงวดผ่อนชำระ 3,000 บาทต่อวงเงินกู้ 1 ล้านบาท เป็นระยะเวลา 3 ปี วงเงินโครงการ 5,000 ล้านบาท โดยสามารถลงทะเบียนเพื่อขอรับสิทธิตั้งแต่วันที่ 19 สิงหาคม 2562 เป็นต้นไป โดยต้องจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2562
4. สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด GSB PLUS (สำหรับลูกค้าสินเชื่อเคหะปัจจุบันของธนาคารฯ) เพื่อการอุปโภคบริโภค และเพื่อใช้ในการประกอบอาชีพที่ไม่ใช่ในการลงทุนเพื่อประกอบธุรกิจ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ปีที่ 1-3 เท่ากับ MRR - ร้อยละ 3.00 ต่อปี (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับ ร้อยละ 6.87 ต่อปี) โดยต้องจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2562

สำหรับจำนวนเงินให้กู้สินเชื่อเคหะ HOME LOAN และสินเชื่อเคหะ “กู้บ้าน ผ่อนเบา” กรณีจัดหาที่อยู่อาศัยสัญญาที่ 1 และสัญญาที่ 2 ให้ผู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า

ในการนี้ จึงขอความอนุเคราะห์ท่านประชาสัมพันธ์และเชิญชวนบุคลากรของหน่วยงานมาใช้
บริการสินเชื่อกับธนาคาร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย สำหรับผู้สนใจสามารถติดต่อขอข้อมูลเพิ่มเติมและ
ขอใช้บริการได้ที่ธนาคารออมสินสาขาที่ให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลงกับหน่วยงานของท่าน หรือติดต่อได้ที่
คุณอรุณญา ศิริสวัสดิ์ หรือคุณธนา คำดี โทรศัพท์ 0 2299 8817 หรือ 0 2299 8000 ต่อ 155333

จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้ความอนุเคราะห์ และขอขอบพระคุณ มา ณ โอกาสนี้ ในความร่วมมือ
เป็นอย่างดีมาโดยตลอด

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุภาวุฒิ ดาระอินทร์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน สายงานลูกค้าบุคลากรภาครัฐ
ปฏิบัติงานแทน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

ธนาคารออมสิน ราชการ

ขอแสดงความยินดีและขอเชิญชวนใช้บริการ

สินเชื่อกับธนาคารออมสิน

๑. สิทธิประโยชน์

๒. ค่าธรรมเนียม

๓. วิธีการสมัคร

ทศ/๓๑/๓๑๖๖

31 ต.ค. 2562

ดำเนินการตามเสนอ

ประชาสัมพันธ์

บัณฑิตวิทยาลัย

- 5 พ.ย. 2562

ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์ การตลาด และพัฒนาลูกค้าบุคลากรภาครัฐ 2

โทรศัพท์ 0 2299 8000 ต่อ 155333

โทรสาร 0 2299 8811

E-mail : Rotjanak1@gsb.or.th

ธนาคารออมสิน หมุนรัฐบาลกระตุ้นเศรษฐกิจ

สินเชื่อเคหะ ประชาชนสร้างไทย

- ดอกเบี้ยพิเศษ 3 ปีแรก 2.90 %
- วงเงินโครงการ 25,000 ล้านบาท



ปีที่ 4 เป็นต้นไป

รายย่อย เท่ากับ MRR - 0.50%
ข้อตกลงส่วนกลาง เท่ากับ MRR-1.00%

- MRR = 6.870% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 16 สิงหาคม 2562 เป็นต้นไป)
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) = 5.160%
คำนวณจากวงเงินกู้ 1,000,000 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 30 ปี

ระยะเวลากู้ ▶ ไม่เกิน 40 ปี นับตั้งแต่วันที่ชำระเงินกู้และดอกเบี้ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี ยกเว้น
เจ้าของกิจการ ที่สามารถพิสูจน์รายได้ที่แน่นอน เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี

คุณสมบัติผู้กู้

- มีอายุครบ 20 ปีขึ้นไปและเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี
(ยกเว้น เจ้าของกิจการที่สามารถพิสูจน์รายได้ที่แน่นอน เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี)
- มีอาชีพและรายได้แน่นอน



หลักประกัน ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด
ตามวัตถุประสงค์ที่ขอกู้

ระยะเวลาโครงการ

จัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายใน 31 ธันวาคม 2563 หรือจนกว่าครบจำนวนวงเงินโครงการตามที่กำหนด อย่างไรก็ตามหนึ่งที่ตั้งก่อน

หมายเหตุ : ศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.gsb.or.th

*หลักเกณฑ์เบื้องต้นนี้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

เงื่อนไข	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป
สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า
สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 3 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 3 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด	
สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	

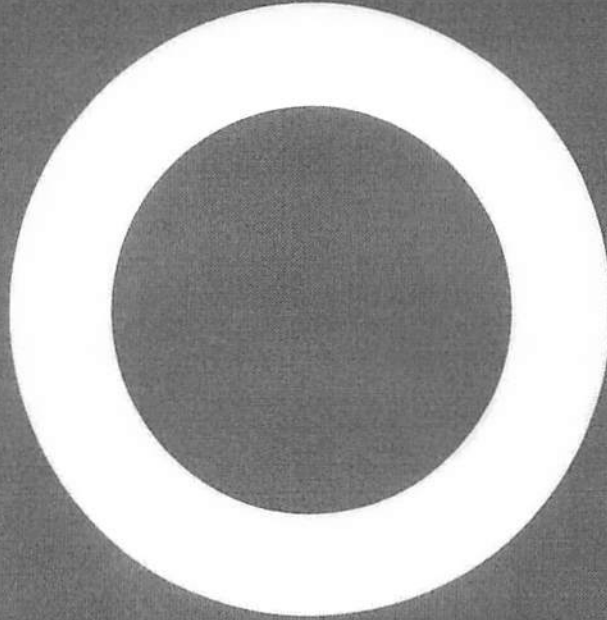
หลักเกณฑ์เบื้องต้นอื่น ๆ ที่ไม่ได้กำหนดในที่นี้ ให้เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของ: กรณีจัดหาที่อยู่อาศัยของธนาคาร ที่มี กรณีกู้เพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัย ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินของอาคารที่ปลูกสร้าง แต่เมื่อรวมที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ต้องไม่เกินอัตราส่วนตามที่กำหนดข้างต้น

HOME LOAN



สินเชื่อเคหะ ซื้อ สร้าง ต่อเติม ซ่อมแซม ใต้ถุนบ้าน
หน่วยงานข้อตกลงภาครัฐ

อัตราดอกเบี้ย



%

นาน 6 เดือน

วงเงินให้กู้ กรณีที่ดินพร้อมอาคาร สัญญาที่ 1 และ 2 ไม่เกิน 100% ของราคาซื้อขาย
หรือราคาประเมินหลักทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า (MOU ก่อนวันที่ 15 ตุลาคม 2561)

1. กลุ่มลูกค้าทั่วไป / ลูกค้าหน่วยงานข้อตกลง

ระยะเวลา	กรณีซื้อ/ปลูกสร้าง/ต่อเติมซ่อมแซม			กรณี Re-Finance	
	กรณีผู้กู้ ประสงค์ ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ		กรณีผู้กู้ ไม่ประสงค์ ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ	กรณีผู้กู้ ประสงค์ ทำประกันชีวิต	กรณีผู้กู้ ไม่ประสงค์ ทำประกันชีวิต
	แบบที่ 1 * (ทำประกันฯ 100% ทั้งวงเงินกู้และระยะเวลา)	แบบที่ 2 (ทำประกันฯ ตาม เกณฑ์ธนาคาร)		เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (ทำประกันตามเกณฑ์ธนาคาร)	เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ
เดือนที่ 1 - 6	0.000%	MRR-5.870% (1,000%)	MRR-4.870% (2,000%)	0.000%	MRR-4.870% (2,000%)
เดือนที่ 7 - 12	MRR-5.370% (1,500%)			MRR-5.370% (1,500%)	
ปีที่ 2	MRR-2.970% (3,900%)	MRR-2.720% (4,150%)	MRR-2.470% (4,400%)	MRR-2.970% (3,900%)	MRR-2.470% (4,400%)
ปีที่ 3			MRR-2.270% (4,600%)		MRR-2.270% (4,500%)
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-1.370% (5,500 %)	MRR-1.120% (5,750%)	MRR-0.870% (6,000%)	MRR-1.370% (5,500%)	MRR-0.870% (6,000%)
เฉลี่ย 3 ปี	2.850%	3.100%	3.667%	2.850%	3.667%
EIR	4.448%	4.699%	5.070%	4.448%	5.070%

ธนาคารขอสงวนสิทธิ์สามารถเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ระยะเวลาโปรโมชั่น ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2562

อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2562



สินเชื่อเคหะ
กู้บ้าน ผ่อนเบา

ดอกเบี้ยคงที่ 3 ปี

3%

ผ่อนสบายเพียงล้านละ
3,000 บาท
ต่อเดือน* นาน 3 ปี

หน่วยงานข้อตกลงภาครัฐ

ดอกเบี้ยคงที่ 3 ปี 3.00% หลังจากขึ้นเท่ากับ MRR - 1.000% (5.870%) อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) = 4.933%

วงเงินให้กู้ กรณีที่ดินพร้อมอาคาร สัญญาที่ 1 และ 2 ไม่เกิน 100% ของราคาซื้อขาย หรือราคาประเมินหลักทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า (MOU ก่อนวันที่ 15 ตุลาคม 2561) รายละไม่เกิน 3.00 ล้านบาท วงเงินโครงการ 5,000 ล้านบาท

ตารางผ่อนชำระสินเชื่อเคหะ **

วงเงินกู้ สินเชื่อเคหะ (บาท)	ระยะเวลากู้ (ปี)									
	10 ปี		15 ปี		20 ปี		25 ปี		30 ปี	
	ปีที่ 1-3	หลังจากนั้น	ปีที่ 1-3	หลังจากนั้น	ปีที่ 1-3	หลังจากนั้น	ปีที่ 1-3	หลังจากนั้น	ปีที่ 1-3	หลังจากนั้น
1,000,000	3,000	15,000	3,000	10,100	3,000	8,200	3,000	7,300	3,000	6,700
1,500,000	4,500	22,400	4,500	15,200	4,500	12,300	4,500	10,900	4,500	10,000
2,000,000	6,000	29,900	6,000	20,200	6,000	16,400	6,000	14,500	6,000	13,300
2,500,000	7,500	37,300	7,500	25,300	7,500	20,500	7,500	18,100	7,500	16,600
3,000,000	9,000	44,800	9,000	30,300	9,000	24,600	9,000	21,700	9,000	19,900

เงื่อนไขการใช้อัตราดอกเบี้ยไปรษณีย์

1. กำกับไว้ด้วยสมุดวงเงินสินเชื่อตามท่านที่ธนาคารกำหนด
2. สมิครผลิตภัณฑ์ หรือบริการของธนาคาร อย่างน้อย 2 ประเภท ได้แก่ เปิดบัญชีเงินฝากเผื่อเรียก / บัตรอิเล็กทรอนิกส์ / บัตรเครดิต / สินเชื่อบัตรเครดิต / บริการ MyMo / ชำระสินเชื่อหักผ่านบัญชี ทั้งนี้ หากลูกค้าสมิครผลิตภัณฑ์ หรือบริการตามที่กำหนดอยู่แล้วสามารถใช้อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวได้
3. กรณีไม่ทำจนจบก่อนครบกำหนด 3 ปี ทุกกรณี คิดค่าธรรมเนียม 3% ของวงเงินกู้

หมายเหตุ

1. MRR = 6.870% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 16 สิงหาคม 2562 เป็นต้นไป)
2. EIR คำนวณจาก วงเงินกู้ 1,000 ล้านบาท ระยะเวลา 20 ปี ผ่อนงวดปีที่ 1 - 3 = 3,000 บาท ปีที่ 4 เป็นต้นไป 8,200 บาท
3. รวมวงผ่อนชำระปีที่ 1 ถึงปีที่ 3 งวดละ 3,000 บาท ต่อจำนวนวงเงินสินเชื่อเคหะ 1,000 ล้านบาท
4. ** ตารางคำนวณการผ่อนชำระ / เดือน เป็นการประมาณเพื่อใช้เป็นแนวทางในการนำเสนอบริการแก่ลูกค้า ซึ่งอัตราการผ่อนชำระจริงนั้นธนาคารฯ จะแจ้งให้ทราบในวันก่อนปิดสนธิ

ลงทะเบียนเพื่อขอรับสิทธิ์ได้ตั้งแต่วันที่ 19 สิงหาคม 2562 เป็นต้นไป และจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2562

ธนาคารขอสงวนสิทธิ์สามารถเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

สินเชื่อกะเพิ่มยอด GSB PLUS

สำหรับลูกค้าสินเชื่อกะปัจจุบันของธนาคาร

หน่วยงานข้อตกลงภาครัฐ

วงเงินให้กู้สูงสุด

10 ล้านบาท

อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี

3.870%

วงเงินให้กู้ กรณีที่ดินพร้อมอาคาร สัญญาที่ 1 และ 2 ไม่เกิน 100%

ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (MOU ก่อนวันที่ 15 ตุลาคม 2561)

ระยะเวลา	กรณีผู้กู้ <u>ประสงค์</u> ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ	กรณีผู้กู้ <u>ไม่ประสงค์</u> ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ
ปีที่ 1 - 3	MRR- 3.000% (3.870%)	MRR- 1.500% (5.370%)
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR- 1.000% (5.870%)	MRR- 1.000% (5.870%)
เฉลี่ย 3 ปี	3.870%	5.370%
EIR	4.990%	5.658%

หมายเหตุ

- คุณสมบัติผู้กู้ : ปัจจุบันเป็นผู้กู้สินเชื่อกะของธนาคาร ยกเว้น ผู้กู้โครงการบ้านเอื้ออาทร ที่อยู่ระหว่างการค้ำประกันของการกะแห่งชาติ (กคช.) มีประวัติการชำระหนี้ดี ระยะเวลาย้อนหลัง 1 ปี ไปมีหนี้ค้างชำระ
- MRR = 6.870% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 16 สิงหาคม 2562 เป็นต้นไป)
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) คำนวณจาก วงเงินกู้ 1,000,000 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระ: 15 ปี
- อัตราดอกเบี้ยโปรโมชั่นเฉพาะกรณีเงินกู้ระยะยาว (L/T)

ธนาคารขอสงวนสิทธิ์สามารถเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ระยะเวลาโปรโมชั่น ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2562

อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2562